

ZACHOS ΑΕΕΔ (πρώην ΑΕΛΔΕ)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Σοφοκλή Βενιζέλου 43, 141 23 Λυκόβρυση

Αρ.Μ.Α.Ε.44868/01ΑΤ/Β/99/472

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3608401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	11
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	11
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	11

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο υποβάλλουμε για έγκριση την έκθεση διαχειρίσεως που αφορά την χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016.

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η δραστηριότητα της εταιρείας στη χρήση που πέρασε, παρουσίασε βελτίωση παρά τη συνεχιζόμενη κρίση που συνεχίστηκε και στην χρονιά που έκλεισε και που αποτυπώθηκε και στον Γενικό Δείκτη τιμών των εισηγμένων στο Χ.Α.Α. μετοχών, αλλά και στην πορεία του γενικού όγκου συναλλαγών. Έτσι ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε στην παρούσα χρήση και ανήλθε σε 22,74 χιλ. ευρώ, ενώ στη χρήση 2015 είχε ανέλθει στο ποσό των 8,42 χιλ. ευρώ, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση σε ποσοστό 170,06%.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως παρουσίασαν κέρδη και στην παρούσα χρήση τα οποία ανήλθαν σε 20,84 χιλ. ευρώ περίπου, έναντι των 6,65 χιλ. ευρώ περίπου της χρήσης 2015.

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» ανήλθαν συνολικά σε € 33.926,66 (2015: € 62.536,89) στα οποία περιλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα ευρώ 30,3 χιλ., (2015: 38,9) και οι ζημιές αποτίμησης χρεογράφων € 3.570,59 (2015: € 22.245,41) και λοιπά έκτακτα έξοδα € 0,00 (2015: € 1.371,74).

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιά η οποία ανήλθε στο ποσό των 4.319,11 ευρώ, έναντι ζημιάς ύψους 44.434,66 ευρώ στη χρήση 2015.

B. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα προκύψαντα καθαρά (προ φόρου) αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν σε € 4.319,11 έναντι ζημιών € 44.434,66 στην προηγούμενη χρήση. Η βελτίωση της ζημιάς οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από τις εργασίες διαμεσολάβησης και στη μείωση των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας.

Οι ζημιές μετά και τους φόρους ανήλθαν σε € 8.889,70 έναντι € 45.434,66 στο 2015. Λόγω του αρνητικού, μετά φόρων, αποτελέσματος της χρήσης δεν υφίσταται διανομή.

Γ. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μέσα και στο 2016 οι οικονομίες των χωρών ολόκληρου του πλανήτη συνέχισαν να βιώνουν το μεγάλο πλήγμα και τις τεράστιες απώλειες, οι οποίες είναι αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, που είναι ακόμα σε εξέλιξη. Το γενικότερο αρνητικό κλίμα, αλλά κυρίως οι δυσμενείς εξελίξεις της ελληνικής οικονομίας, οδήγησαν σε μείωση των κινήσεων για αγοραπωλησίες

μετοχών, όπου σε συνδυασμό με την μείωση του Γενικού Δείκτη Τιμών αλλά και του όγκου των συναλλαγών επέφεραν στην εταιρεία τη ζημιά στην τρέχουσα χρήση. Στη φετινή χρήση το αποτέλεσμα επηρεάστηκε αρνητικά από την επιπλέον μείωση της, έως 31/12/2016, υποτίμησης των χρεογράφων μας κατά ποσό 3.570,59 €.

Πιστεύουμε στην τρέχουσα χρήση, παρ' όλες τις πολιτικές εξελίξεις και τις διαπραγματεύσεις με τους εταίρους και δανειστές μας, να βελτιωθεί τελικά το κλίμα ώστε τα πράγματα να κινηθούν σε καλλίτερα επίπεδα και να δοθεί η δυνατότητα για δημιουργία κερδών και μείωση των απωλειών από τις υποτιμήσεις των χρεογράφων της.

Δ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δ.1 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης καθώς και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, αναπροσαρμογών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
- 2) Τα χρεόγραφα και οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Για τις εισηγμένες στο ΧΑΑ μετοχές έχει ακολουθηθεί η μέθοδος αποτίμησης βάσει της τρέχουσας τιμής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, σύμφωνα με το επίσημο δελτίο του ΧΑΑ, ενώ για τις συμμετοχές σε μη εισηγμένες στο ΧΑΑ εταιρείες η τρέχουσα τιμή υπολογίστηκε με βάση την λογιστική αξία, όπως αυτή προκύπτει από τον τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό.
- 3) Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία του ισολογισμού έχουν απογραφεί βάσει των πραγματικών λογιστικών εγγραφών της εταιρείας, όπως αυτές παρουσιάζονται σε όλα τα τηρούμενα, σύμφωνα με το Κ.Β.Σ. , λογιστικά βιβλία.

Δ.2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες

Η Εταιρεία από το 2009 κατέχει το 66,38 % του μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «Local A.E.», έχοντας καταβάλλει το ποσό των ευρώ 40.287,50 που περιλαμβάνεται στα Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

2. Απαιτήσεις και Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Οι απαιτήσεις λόγω της φύσεως της εταιρείας είναι περιορισμένες και αφορούν ασφαλούς ρευστοποίησης ποσά € 5.102,04. Στα λοιπά περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα που ανήλθαν σε € 16.701,47 και τα χρεόγραφα της εταιρείας που αφορούν μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ και λοιποί χρεώστες € 702,69. Το συνολικό ποσό των χρεογράφων αυτών στο τέλος της χρήσεως ανήλθε στο ποσό των ευρώ 53.149,64.

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Περιλαμβάνονται τρεχούμενες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και προς Πιστωτές Διάφορους, ποσού ευρώ 7.767,32. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που δεν έχουν λογιστεί.

4. Προβλέψεις

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού πρόβλεψης για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

Ε. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα, στα πάγια της δεν περιλαμβάνονται ακίνητα και επίσης δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
2. Η εταιρεία δεν διατηρεί Υποκαταστήματα

ΣΤ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Σε σχέση με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία σημειώνονται τα ακόλουθα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Οι πλείστες των συναλλαγών της Εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτεθειμένα στον κίνδυνο επιτοκίων και ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο Πιστωτικός Κίνδυνος για την Εταιρεία συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κυρίως με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και χρεόγραφα. Όσον αφορά τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η Εταιρεία έχει θεσπίσει ικανοποιητικές διαδικασίες παρακολούθησης αυτών με σκοπό τη μείωση του κινδύνου. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα και λόγω του μη σημαντικού ύψους αυτών, δεν διαφαίνεται κίνδυνος μη ρευστοποίησής τους. Σχετικά με τις επενδύσεις η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν αυξημένο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας. Δεδομένων αυτών των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών: Παρά το ανταγωνιστικό περιβάλλον, η Εταιρεία φροντίζει για την διαρκή αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχει προκειμένου να περιορίσει σημαντικά τις ενδεχόμενες επιπτώσεις από τον εν λόγω κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, κυρίως λόγω της διατήρησης θετικού δείκτη άμεσης ρευστότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις).

Z. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Για την επόμενη χρήση η εταιρεία και με βάση τις μέχρι σήμερα υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς, ευελπιστεί να βελτιώσει τον κύκλο εργασιών της και να κλείσει τη νέα χρήση με κέρδη.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα στο διάστημα από την 31.12.2016 και μέχρι σήμερα, που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Λυκόβρυση, 20 Μαΐου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZACHOS Ανώνυμη Εταιρεία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ZACHOS Ανώνυμη Εταιρεία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ZACHOS Ανώνυμη Εταιρεία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ZACHOS Ανώνυμη Εταιρεία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κων. Α. Τάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

Περιουσιακά στοιχεία	2016		2015	
Πάγια		89.065,78		86.926,78
Μείον: Αποσβεσμένα	-86.214,21		-85.764,09	
Απομειωμένα	0,00	-86.214,21	0,00	-85.764,09
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		5.102,04		21.362,72
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		110.841,30		105.751,67
Σύνολο ενεργητικού		118.794,91		128.277,08
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		111.027,59		119.917,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.767,32		8.359,79
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		118.794,91		128.277,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20.836,12	6.646,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.000,00	11.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-33.926,66	-62.536,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	200,84	455,32
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-7.889,70	-44.434,66
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.889,70	-45.434,66

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ZACHOS ΑΕΕΔ (πρώην ΑΕΛΔΕ)
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Σοφ. Βενιζέλου 43, Λυκόβρυση, Τ.Κ. 141 23.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 44868/01ΑΤ/Β/99/472.
ΓΕ.ΜΗ.: 3608401000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως 2016. Κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς εκτιμά ότι οι οποιοσδήποτε επιβαρύνσεις που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 του ν. 2238/94 (ΠΟΛ.1159/2011), για τις οποίες οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Δεν υφίστανται, παντός είδους διεκδικήσεις τρίτων κατά της εταιρείας.

Λυκόβρυση, 20 Μαΐου 2017

Η Πρόεδρος του Δ.Σ
και Δ/νουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
Του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Ο Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΑΧΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΟΣ

Γ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΚΟΣ
Αρ. αδείας Α' Τάξης 0021463

ΙΑΚΩΒΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ